



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA



ENTE FISCALIZABLE: ATLANGATEPEC
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: INGRESOS FISCALES Y PARTICIPACIONES E INCENTIVOS ECONÓMICOS

PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL (PDP)
PERIODO REVISADO: ENERO A DICIEMBRE

Núm Prog	Núm Obs	REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO									
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA													
OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS																
1	4	Número de Obra: ATL/IP/2503/006 Modalidad de ejecución: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Información: Núm. de Contrato: ATL/IP/2503/006 Importe contratado: \$1,200,000.00 Fecha del contrato: 11/oct/2025	Periodo Contratado: Del: 13-oct-2025 Al: 21-nov-2025	Nombre de la obra: Construcción de barda perimetral del nuevo Panteón Municipal 1ra Etapa En calle: Panteón Municipal de Atlangatepec Entre: Calle Ciudadano Cuellar Abaroa y Terrenos. Localidad: Atlangatepec Ejecutor: AZ; (Arq. Jesús Adán Flores Zarate) Director de Obras: Arq. Mayra Rodríguez Méndez Fecha de Visita Física: 27/feb/2026	Contratado: \$1,200,000.00 Devengado: \$1,200,000.00 Saldo por cancelar: \$0.00	\$46,506.71	Del pago realizado al contratista JESUS ADAN FLORES ZARATE mediante la transferencia ****1040, soportado con el CFDI terminación ****D3AF, correspondiente a la estimación número uno, se determinó volumen pagado no ejecutado a la fecha de visita física realizada el 27/febrero/2026, ya que se consideran medidas superiores en los números generadores a los físicamente ejecutadas, por lo anterior deberá reintegrar \$46,506.71 a la cuenta bancaria del municipio *****5526 BBVA- INGRESOS PROPIOS 2025, Conforme a los registros contables que se muestran en la siguiente tabla: <table><tr><th>PÓLIZA</th><th>FECHA</th><th>IMPORTE</th></tr><tr><td>D11IF10087</td><td>27/11/2025</td><td>\$1,200,000.00</td></tr><tr><td>E11IF10007</td><td>27/11/2025</td><td>\$1,194,300.00</td></tr></table> a) Por 104.99 m3 faltantes de un total estimado de 455.47 m3 de Excavación por medios mecánicos para formar cepas de cimentación en material tipo II, comprende excavación a cielo abierto afine de superficie descubierta, incluye: mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.; debido a que existen diferencias en las alturas de los tramos de los muros: 26, 27, 28, 29, A, B, C, D y E, por un importe observado de \$12,750.02 b) Por 10.16 m3 faltantes de un total estimado de 85.05 m3 de Cimiento de mampostería de piedra de la región asentada con mortero cemento-arena 1:5, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.; Debido a que en existen diferencias en la longitud, además de que no se descontaron intercepciones de el anclaje de castillo, por un importe observado de \$22,709.18 c) Por 19.58 m faltantes de un total estimado de 288 m de Cadena de cerramiento de sección 15 x 20 cm., a base de armex 10*15-4, concreto f´c= 250 kg/cm2, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, cimbra aparente, descimbrado, chaflan y todo lo necesario para su correcta ejecución.; debido a que no se descontaron intercepciones de castillo, por un importe observado de \$11,047.51	PÓLIZA	FECHA	IMPORTE	D11IF10087	27/11/2025	\$1,200,000.00	E11IF10007	27/11/2025	\$1,194,300.00
PÓLIZA	FECHA	IMPORTE														
D11IF10087	27/11/2025	\$1,200,000.00														
E11IF10007	27/11/2025	\$1,194,300.00														
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	• Artículos 58, 59, 60 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios. • Artículos 41 fracciones V y VI, 73 fracción II, 74, 74 Bis, 99, 101 y 106 de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala.													



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA



ENTE FISCALIZABLE: ATLANGATEPEC
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: INGRESOS FISCALES Y PARTICIPACIONES E INCENTIVOS ECONÓMICOS

PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL (PDP)
PERIODO REVISADO: ENERO A DICIEMBRE

Núm Prog		REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO									
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA													
2	5	Número de Obra: ATL/IP/2503/006	Periodo Contratado:	Nombre de la obra: Construcción de barda perimetral del nuevo Panteón Municipal 1ra Etapa	Contratado: \$1,200,000.00	\$66,390.16	Del pago realizado al contratista JESUS ADAN FLORES ZARATE mediante la transferencia ****1040, soportada con el CFDI terminación ****D3AF, correspondiente a la estimación número uno, se determinó precios superiores al de mercado, que no es acorde con el análisis, cálculo e integración del costo vigente de la zona o región donde se ejecutaron los trabajos, por lo que deberá reintegrar \$66,390.16 a la cuenta bancaria del municipio *****5526 BBVA- INGRESOS PROPIOS 2025,									
		Modalidad de ejecución: Invitación a Cuando Menos Tres Personas	Del: 13-oct-2025	En calle: Panteón Municipal de Atlangatepec	Devengado: \$1,200,000.00											
		Información:	Al: 21-nov-2025	Entre: Calle Ciudadano Cuellar Abaroa y Terrenos.	Saldo por cancelar: \$0.00											
		Núm. de Contrato: ATL/IP/2503/006		Localidad: Atlangatepec												
		Importe contratado: \$1,200,000.00		Ejecutor: AZ; (Arq. Jesús Adán Flores Zarate)												
		Fecha del contrato: 11/oct/2025		Director de Obras: Arq. Mayra Rodríguez Méndez												
				Fecha de Visita Física: 27/feb/2026												
							Conforme a los registros contables que se muestran en la siguiente tabla:									
							<table><tr><th>PÓLIZA</th><th>FECHA</th><th>IMPORTE</th></tr><tr><td>D111F10087</td><td>27/11/2025</td><td>\$1,200,000.00</td></tr><tr><td>E111F10007</td><td>27/11/2025</td><td>\$1,194,300.00</td></tr></table>	PÓLIZA	FECHA	IMPORTE	D111F10087	27/11/2025	\$1,200,000.00	E111F10007	27/11/2025	\$1,194,300.00
PÓLIZA	FECHA	IMPORTE														
D111F10087	27/11/2025	\$1,200,000.00														
E111F10007	27/11/2025	\$1,194,300.00														
							a) De 455.47 m3 de Excavación por medios mecánicos para formar cepas de cimentación en material tipo II, comprende excavación a cielo abierto afine de superficie descubierta, incluye: mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución., resultando una diferencia de \$35.68/m3, entre el precio contratado de \$121.44/m3 y el precio de mercado de \$85.76/m3, por un importe observado de: \$16,251.90; debido a lo siguiente:									
							Equipo y/o Maquinaria									
							• Bajo rendimiento de retroexcavadora al contemplar únicamente la ejecución de 9.15 m3 por hora.									
							b) De 85.05 m3 de Cimiento de mampostería de piedra de la región asentada con mortero cemento-arena 1:5, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución., resultando una diferencia de \$341.57/m3, entre el precio contratado de \$2,235.13/m3 y el precio de mercado de \$1,893.56/m3, por un importe observado de: \$29,050.73; debido a lo siguiente:									
							Materiales									
							• Costo elevado de piedra braza al contemplar cada m3 en \$420.35 por m3 sin I.V.A.; además de considerar el insumo de agua potable innecesariamente ya que se contempla en los Auxiliares de la misma tarjeta de precio unitario.									
							Auxiliares									
							• Cantidad en exceso de la mezcla cemento - arena en proporción 1:5 al contemplar 0.342027 por cada m3 de construcción de cimiento.									
							c) De 424.84 m2 de Muro de block cara de piedra de 13 x 20 x 40 cm., de espesor asentado con mortero cemento-arena 1:3, incluye: material, mano de obra, plomeado y nivelado, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución., resultando una diferencia de \$49.64/m2, entre el precio contratado de \$684.11/m2 y el precio de mercado de \$634.47/m2, por un importe observado de: \$21,087.53; debido a lo siguiente:									



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA



ENTE FISCALIZABLE: ATLANGATEPEC
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: INGRESOS FISCALES Y PARTICIPACIONES E INCENTIVOS ECONÓMICOS

PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL (PDP)
PERIODO REVISADO: ENERO A DICIEMBRE

Núm Prog		REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO									
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA													
							Materiales • Insumo de agua potable innecesariamente ya que se contempla en los Auxiliares de la misma tarjeta de precio unitario. Herramienta Menor • Se consideró andamio de hasta 4 m de altura sin embargo la altura maxima promedio es de 2.00 m ademas de que no existe evidencia que compruebe la altura de 4 m,									
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	• Artículos 1, 19, 42, de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios. • Artículos 41 fracciones V y VI, 73 fracción II, 74, 74 Bis, 99, 101 y 106 de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala.													
3	6	Número de Obra: ATL/IP/2503/007 Modalidad de ejecución: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Información: Núm. de Contrato: ATL/IP/2503/007 Importe contratado: \$1,213,700.27 Fecha del contrato: 31/oct/2025	Periodo Contratado: Del: 1-nov-2025 Al: 1-dic-2025	Nombre de la obra: Mejoramiento de Centro Cultural “Beatriz Paredes Rangel En calle: Avenida Constitución Entre: Calle Emilio Sánchez Piedras y calle Ciudadano Cuéllar Abaroa Localidad: Atlangatepec Ejecutor: Ing. Israel Taxis Tzompatzi Director de Obras: Arq. Mayra Rodríguez Méndez Fecha de Visita Física: 27/feb/2026	Contratado: \$1,213,700.27 Devengado: \$1,213,700.27 Saldo por cancelar: \$0.00	\$128,684.44	Del pago realizado al contratista ISRAEL TEXIS TZOMPANTZI mediante la transferencia ****0187, soportada con el CFDI terminación ****39F8, correspondiente a la estimación número uno, se determinó precios superiores al de mercado, que no es acorde con el análisis, cálculo e integración del costo vigente de la zona o región donde se ejecutaron los trabajos, por lo que deberá reintegrar \$128,684.44 a la cuenta bancaria del municipio *****5526 BBVA- INGRESOS PROPIOS 2025, Conforme a los registros contables que se muestran en la siguiente tabla: <table><tr><th>PÓLIZA</th><th>FECHA</th><th>IMPORTE</th></tr><tr><td>D12IF10024</td><td>04/12/2025</td><td>\$1,213,700.27</td></tr><tr><td>E12IF10001</td><td>04/12/2025</td><td>\$1,207,935.19</td></tr></table> a) De 907.19 m2 de Suministro y colocación de plafón falso a base de Tablaroca hasta una altura de 4.00 m a base de panel de yeso regular con perfiles de lámina galvanizada, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, colganteo, cortes, postes, canaletas, pijas, redimix, lijado y todo lo necesario para su correcta ejecución de los trabajos. P.U.O.T., resultando una diferencia de \$94.13/m2, entre el precio contratado de \$757.51/m2 y el precio de mercado de \$663.38/m2, por un importe observado de: \$85,397.30; debido a que en la integración del precio unitario se presenta lo siguiente: Mano de obra • Costo elevado de la cuadrilla No. 500 (1 Oficial Tablaroquero + 2 Ayudantes Tablaroqueros) al considerar \$2,833.34 sin I.V.A. por jornada, sin análisis de mano de obra y factor de salario real que lo acredite Herramienta • Se consideró bajo rendimiento en el andamio de hasta 4 m de altura al contemplar 2 m2 por jornada. b) De 650 m de Suministro y colocación de cajillo, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, cortes, lijado y todo lo necesario para su correcta ejecución de los trabajos. P.U.O.T., resultando una diferencia de \$66.60/m, entre el precio contratado de \$438.74/m y el precio de mercado de \$372.14/m, por un importe observado de: \$43,287.14; debido a que en la integración del precio unitario se presenta lo siguiente:	PÓLIZA	FECHA	IMPORTE	D12IF10024	04/12/2025	\$1,213,700.27	E12IF10001	04/12/2025	\$1,207,935.19
PÓLIZA	FECHA	IMPORTE														
D12IF10024	04/12/2025	\$1,213,700.27														
E12IF10001	04/12/2025	\$1,207,935.19														



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA



ENTE FISCALIZABLE: ATLANGATEPEC
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: INGRESOS FISCALES Y PARTICIPACIONES E INCENTIVOS ECONÓMICOS

PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL (PDP)
PERIODO REVISADO: ENERO A DICIEMBRE

Núm Prog	Núm Obs	REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA				
							Mano de obra • Costo elevado de la cuadrilla No. 500 (1 Oficial Tablaroquero + 2 Ayudantes Tablaroqueros) al considerar \$2,833.34 sin I.V.A. por jornada, sin analisis de mano de obra y factor de salario real que lo acredite Herramienta • Se consideró bajo rendimiento en el andamio de hasta 4 m de altura al contemplar 3.03 m por jornada.
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	• Artículos 1, 19, 42, de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios. • Artículos 41 fracciones V y VI, 73 fracción II, 74, 74 Bis, 99, 101 y 106 de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala.				
3 TOTAL DE OBSERVACIONES.							